

Mietportfolio

Wohn- und Gewerbeeinheiten
auf der Chemnitzer Straße 40 in 09380 Thalheim

RauMa Raumgestaltungs GmbH
www.rauma.de

Kontakt und Impressum:

RauMa Raumgestaltungs GmbH
Chemnitzer Straße 40
09380 Thalheim / Erzgebirge

Telefon: 03721 26990
Mail: vermietung@rauma.de
Web: www.rauma.de/vermietungen

Geschäftsführer: Thomas Kehrer; Register-Gericht: Amtsgericht Chemnitz; Reg.-Nr.: HRB 3340
Inhaltlich verantwortlich gemäß §5 TMG: Thomas Kehrer; Ust-ID-Nr.: DE 141294599; Finanzamt: Stollberg

Wohnung B5 - frisch renoviert (Vermietung ab sofort)

3-Raum, 76 m² Wohnfläche

Zugang über Treppenhaus B

(von Innenhof im EG)

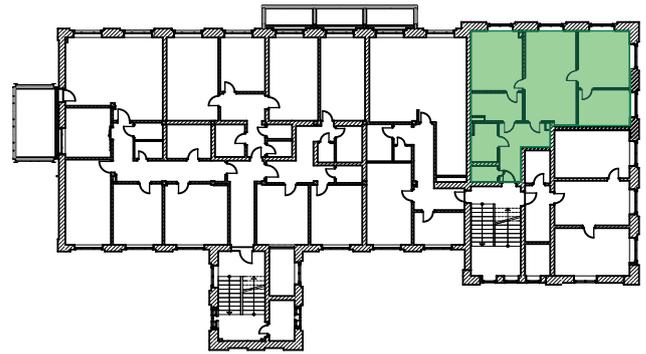
Geschoss: 3.OG

Allgemeine Angaben

Bezugsfrei: sofort

Haustiere: nach Absprache

Stellplatz: nach Absprache können bis zu zwei Stellplätze gemietet werden



3. 3.OG - Lage Wohnung im Gebäude

1:500



Kosten

Kaltmiete: 475,-€

Heizung & Warmwasser:
174,80 € (2,30 €/m²)

sonstige Nebenkosten:
98,80 € (inkl. Hausreinigung;
1,30 €/m²)

Miete Gesamt: 748,60 €

Kaution: 3 Kaltmieten

Wohnungsbeschreibung

Erstbezug nach hochwertiger Renovierung;

Südwest- und Nordwestorientierung;

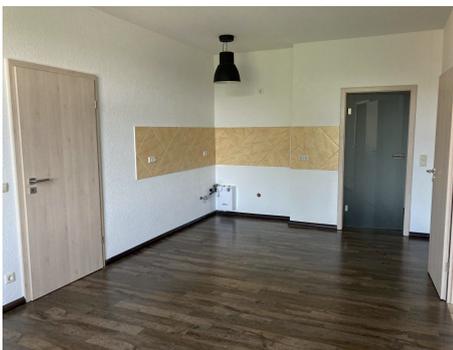
Bad inkl. Wanne mit Duschkabine, WC, Waschtisch, Handtuchheizkörper, Waschmaschinenanschluss;
Bodenbeläge: Vinyldesignbelag in Holzoptik, Fliesen (Bad);

zugeordneter Kellerraum (4 m²);

Mitnutzung Fahrradabstellraum;

Mitnutzung Wäscheboden und Wäscheplatz (auf den Freianlagen der straßenabgewandten Seite);

Mitnutzung Freianlagen



Überblick + Infos zu aktuellen Vermietungen

Flächenübersicht

Name Mieteinheit	Geschoss	Raumname	gemessene Fläche (m ²)	Wohnfläche (m ²)	Bezeichnung
B5	EG	Keller B5	3,77	0,00	-
B5	3.OG	Abstell.	1,89	1,89	3-Raum
B5	3.OG	Ankleide	6,04	6,04	3-Raum
B5	3.OG	Bad	4,39	4,39	3-Raum
B5	3.OG	Diele	8,48	8,48	3-Raum
B5	3.OG	Kind / Arb.	8,01	8,01	3-Raum
B5	3.OG	Kochen / Essen	20,47	20,47	3-Raum
B5	3.OG	Schlafen	13,52	13,52	3-Raum
B5	3.OG	Wohnen	12,80	12,80	3-Raum

75,60

